



NR: 97472

DATA: 30/10/2025

COD: 64196

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                   |                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) ARAD/ARAD | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) MUN.ARAD             | Nr. <u>56897412</u> din <u>30/10/2025</u> (zi/lună/an) (*)               |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1.(\*) Subsemnatul **FÎNĂU GHEORGHE**, CNP 5660104020017, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria 78 nr. 161936, eliberat(ă) de SPCILET Arad la 12.11.2024, data nașterii 04.01.1966, locul nașterii mun.Arad, județul/țara ARAD/ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: Mun. **Arad**, str. Tribunalul Corcheș nr. 23, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal ....., țara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):.....

4. (\*\*\*) Prin **STRĂJAN ECATERINA** CNP 5750617020042, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 4158/28.10.2025, localitatea **ARAD**, str. Postavului nr. 2, bl. S12, sc. E, et. ...., ap. 11, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal ...., telefon **0736.394.540**, fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în acesta ordine: .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: **COREMANS ZOOTEHNIA SRL.**;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,45 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **ARAD**, în **tarla 4**, **parceta 45/2/5**, identificat cu număr cadastral **337168**, înscris în cartea funciară nr. **337168** a localității **ARAD** care face obiectul ofertei de vânzare,

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 EXTRAS de CARTE FUNCIARA 337168- actual
- 2 EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- 3 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.20/22.06.2022
- 4 ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.201/22.06.2022
- 5 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.202/20.06.2022
- 6 INCHEIERE RECTIFICARE NR.6/23.06.2022
- 7 CARTE IDENTITATE VANZATOR SI MANDATAR
- 8 PROCURA NR. 4458/28.10.2025
- 9 CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Prin completarea, semnarea și depunerea acestei cereri ne exprimăm explicit consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate pe această cale, cu scopul exclusiv al soluționării prezentei cereri și declarăm că suntem de acord ca acestea să fie procesate, stocate și transmise, în baza unui temei legal justificat, către oricare dintre autoritățile nominalizate de legislația în vigoare ca având atribuții în soluționarea cererii noastre. Înțelegem, de asemenea, faptul că, în baza Regulamentului (EU)/2016 dispunem de drepturile de acces, intervenție și de opoziție asupra datelor personale transmise prin prezentul înscris.*

VANZATOR,  
prin mandatar STRAJAN ECATERINA

.....  
Data 30.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
-Formular pentru persoane fizice-



NR: 97472  
DATA: 30/10/2025  
COD: 64196  
6136

Subsemnata <sup>1)</sup>, **FÎNĂU GHEORGHE**, CNP **1660104020017**, având adresa de comunicare în: localitatea ARAD, str. **POSTAVILUI nr. 2, bl. S4-2, sc. E, et. 3, ap. 11**, județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., telefon **0736.394.540**,

vand terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,45** (ha), reprezentand cota de **1/1**, la prețul de **27.735 lei** (douazecisaptemiisaptesutetreizeciscincilei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: contract de arendare

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       |                           | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha)                             |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |            |
|                                   |                           | Suprafata totala (*)                       | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Se completează de către vânzător. | ARAD/<br>ARAD             | 0,45                                       | 1/1                      | 337168               | 337168                       | 4                    | 45/2/5             | ARABIL                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                           |                                            |                          |                      |                              |                      |                    |                                           |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X”, rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale. Evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **DA/NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IMPUTERNICIT,

STRAJAN ECATERINA

Data 30.10.2025

## Anexa nr. 1C la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                    |                                                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Județul ^(*) Arad                                  | Registrul de evidență<br><br>Nr. 1566/ 97472 din 30.10.2025(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><br>Arad |                                                                |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 97472/30.10.2025 depusă de **FÎNĂU GHEORGHE**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |

|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
| 1. | SC COREMANS ZOOTEHNIA SRL |  |
| 2. |                           |  |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                     |                                      |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                      |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                      |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                      |